

4 pièces meublé - Rue des Pavillons 92800 Puteaux**2 840,77 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 92 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible le 15 novembre 2024

Rue des Pavillons 92800 Puteaux - Superbe 4 pièces meublé avec vue dégagée de 92 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble 1975 de bon standing, ce bien est composé : d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre ensoleillée avec espace séjour et salle à manger, une cuisine américaine toute équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, plaques de cuisson induction, hotte, four, lave-vaisselle, vaisselle...), deux balcons (sud et nord), trois chambres, une salle de bains avec espace buanderie (lave-linge et sèche linge), une salle de douche, wc séparés, une suite parentale, nombreux rangements. Deux places de parking en enfilades, une cave. Chauffage et eau chaude collectifs. Metro Esplanade de la défense (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 840,77 € par mois, dont charges locatives estimées à 270 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 090,709 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 408,924 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 380 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- station : Metro Esplanade de la Défense (ligne 1)

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave
- 3^{ème} étage
- Immeuble de 16 étages
- Ascenseur
- 2 places de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Orientation sud
- Calme
- Vue
- Gardien
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 185 kWhEP/m².an





